

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4773

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
האוצר-זכויות ניצולי השואה	13.10.2024	13.11.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שירותי חניה למנויים	הארכת התקשרות	(3)(4)(ב)	01.10.2024	8001287125

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

אורי כץ

אביתר שמואל פרץ

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועץ משפטי

סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

עבור התקופה שמיום 13.11.2024 ועד ליום 28.02.2025 או עד לכריתת החוזה שכירות בין מנהל הדיור הממשלתי, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
א.מ. יותר אחזקות בע"מ	514622323		מלכ"ר

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.10.2024	13.11.2024	31.12.2025	28.02.2025	550,000	147,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- הרשות לזכויות ניצולי שואה (להלן - הרשות) מבקשת התקשרות המשך עם חברת "א.מ. החזקות בע"מ" (להלן - הספק) עבור שירותי חנייה במשרדי הרשות בתל אביב.
- ביום 31.12.2019 משרד האוצר (בעת שהרשות הייתה תחת משרד האוצר) התקשר עם הספק לרכישת 50 מנויים חודשיים ועוד 5,000 שוברים שעתיים נוסף על 10 מנויים חודשיים אשר נכללו בהסכם השכירות בין מנהל הדיור הממשלתי לבין בעל הנכס.
- בהתאם להחלטת ממשלה מספר 99 מיום 16.4.2020, עברה הרשות ממשרד האוצר למשרד לשוויון חברתי. ועדת המכרזים של המשרד לשוויון חברתי אישרה את הארכת ההסכם עם הספק עד ליום 31.8.2022.
- ביום 25.7.2022 אישרה ועדת המכרזים של המשרד לשוויון חברתי יציאה למכרז סגור לטווח של שנה עם אופציה להארכה בשנה נוספת. למכרז הוגשה הצעה אחת - של הספק. הצעת המחיר שהוגשה הייתה גבוהה בהרבה מהתמורה אותה קיבל לפי ההתקשרות הקיימת, לכן סוכם בין המשרד לספק על המשך מתן השירותים במחירים המקוריים עד לסיום ההסכם השכירות של

הנכס.

5. בהתאם להחלטת ממשלה מס' 40 מיום 15.1.2023, עברה הרשות מהמשרד לשוויון חברתי למשרד ראש הממשלה, אך הרשות המשיכה לקבל את מלוא השירותים הדרושים לפעילותה מהמשרד לשוויון חברתי עד סוף שנת 2023.
6. ביום 31.12.2023 הסתיים הסכם השכירות בין מנהל הדיור לבין בעל הנכס. בעקבות זאת, מנהל הדיור ניהל משא ומתן מול בעל הנכס לעניין הארכת השכירות כולל אספקת שירותי ניקיון וחנייה לעובדי המשרד.
7. עד לסיום המשא ומתן ביום 28.12.2023 אישרה ועדת המכרזים של הרשות הארכת התקשרות עם הספק עד ליום 31.03.2024 בהתאם לתקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים בשל מיקומם הייחודי בתנאים זהים להתקשרות המקורית, על מנת להבטיח רציפות במתן שירותי חנייה לעובדי הרשות.
8. ביום 10.3.2024 הודיע מנהל הדיור הממשלתי כי הגיע לעיקרי הסכם עם בעל הנכס, כאשר להסכם תתווסף תחזוקה ושכירות חניות החל מחודש יוני 2024.
9. לאור האמור, אישרה ועדת המכרזים של הרשות מיום 12.5.2024 הארכת התקשרות עם הספק בסכום של 150 אש"ח, בהתאם לתקנה 3(ב)(1) עד ליום 31.12.2024
10. במהלך חודש ספטמבר 2024 מנהל הדיור הממשלתי עדכן את הרשות כי המו"מ בינו לבין בעל הנכס טרם הסתיים.
11. באוקטובר 2024 הרפרנטורה פנתה למינהל הדיור ממנו נמסר כי הסכם חדש צפוי להיחתם עד סוף השנה.
12. מנהלת מחלקת הרכש ברשות עדכנה כי התקציב שהוקצה לספק הסתיים ולכן יש צורך בהארכה והרחבת ההתקשרות.
13. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
14. גב' סופי פרכטמן, רכזת משרדים מנהליים ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך עד ליום 28.02.2025.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000012093 לעיל,
לפי תקנה 3(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.